

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 09:03:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/610702
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-07-10
Adresas: Ignalina, Turistų g. 30D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0899-0703
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:186 Ignalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.4899 ha
Miško žemės plotas: 1.2800 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.9096 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kitos žemės plotas: 1.2099 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1138 Eur
Miško medynų vertė: 237 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 46513 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-11

2.2.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas
Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3466
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 185.31 kv. m
Danga: Medinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35400 Eur
Atkuriamoji vertė: 35400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-11-23
Vidutinė rinkos vertė: 35400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3466, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-22

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-217
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-217
Plotas: 0.2611 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio.
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2611 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2611 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2099 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.28 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0899-0703, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1011 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3466, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80
[rašas galioja: Nuo 2017-09-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3466, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-09-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100112402
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-11 Siurblinė Turistų g. 30D, Ignalina, Ignalinos r. sav. Nr. E1N7184257
[registravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 210 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060732
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2799 kv. m, nuo 2023-12-19

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011095**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-25 Sodyba Turistų g. 30E, Ignalina, Ignalinos r. sav. Nr. E1N7088374**
Įregistravimo data: **2020-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **dvidešimt ketvirtasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100635058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12791 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RYTIS KAJĖNAS